



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Областна администрация  
Перник

**УТВЪРЖДАВАМ: /П/  
Д-Р АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ**  
*Областен управител*

**ПРОТОКОЛ №5**  
**19.08.2016 г.**  
**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЛАСТЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ**  
**ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Днес, 19.08.2016 година, от 10:30 часа в Конферентната зала на Областна администрация Перник се проведе заседание на Областния експертен съвет по устройство на територията със следната задача, определена със Заповед на Областния управител с № РР-39/02.08.2016 г:

➤ Да разгледа, постъпило в Областна администрация – Перник, Заявление с вх. № ОА2.1-2/26.07.2016 г. от:

1. „София Уест Еърпорт“ ООД - представлявано от Васил Владимиров Ненчев,
2. Министерство на отбраната - представлявано от Борислав Кирилов Попов, както и прилежащите към него изискуеми съгласувателни документи съгласно чл. 128, ал. 12, т. 1 от ЗУТ и да се произнесе на основание чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ по одобряването на Подробен устройствен план и План за застрояване на обект с регионално значение - Летище „София Уест“ обхващащ поземлени имоти:

1. Поземлен имот с с идентификатор №38265.60.4 с. Кондофрей, община Радомир;
2. ПИ 0343083 по плана на с. Кондофрей, община Радомир;
3. Поземлен имот с с идентификатор №36566.23.4 с. Касилаг, община Радомир;
4. ПИ 000017 по плана на с. Жедна, община Радомир;
5. ПИ 042001 по плана на с. Жедна, община Радомир;
6. ПИ 042002 по плана на с. Жедна, община Радомир.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СОФИЯ УЕСТ ЕЪРПОРТ“ ООД

СЪГЛАСУВАЛ СОБСТВЕНИК НА ПИ 042001 ПО ПЛАНА НА С. ЖЕДНА, ОБЩИНА РАДОМИР - МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

На заседанието присъстваха следните членове на Съвета:

Председател: арх. Екатерина Петрова – гл. експерт „Регионално развитие“ в Областна администрация - Перник;

Членове:

1. Стефка Петрова – Директор дирекция АКРРДС в Областна администрация - Перник;

2. Елена Иванова – Главен юриконсулт в Дирекция АКРРДС в Областна администрация – Перник;
3. инж. Митко Трайков - инспектор в отдел „Летища и лицензиране на летищни оператори“ в ГД ГВА;
4. арх. Мария Стоянчева – Главен архитект на Община Радомир;
5. инж. Емил Лазев - Началник отдел „Кадастър и регулация“ в Община Радомир;
6. Анелия Василева – Началник на Общинска служба „Земеделие“ – Радомир;
7. инж. Васил Мариянов – Началник на РО НСК – Перник;
8. инж. Марийка Минтова - Началник на СГКК - Перник;
9. инж. Лора Лозанова – гл. инспектор, дирекция „Обществено здраве“ в РЗИ - Перник;
10. Анелия Дренска – Началник отдел „Превантивна дейност“ РИОСВ - Перник;
11. Гл. инспектор Тодор Тодоров – Началник РУПБЗН – Радомир при РДПБЗН – Перник;
12. Инж. Румен Сачански – Директор на Областно пътно управление – Перник;
13. Антоанета Арсова – Ръководител направление ВКМС и Ръководител група „Инвестиции и иновации“ в ВиК ООД – Перник;
14. Светлин Захариев - Ръководител район Перник – Кюстендил „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

На заседанието присъстваха и: Йорданка Иванова - „Напоителни системи“ ЕАД, арх. Кунчо Цилков, Васил Владимиров Ненчев и Владимир Петров Ненчев.

Заседанието бе открито от арх. Петрова. След установяването на кворум, тя подробно запозна членовете на комисията със събраната документация по преписката, като направи кратко представяне на хронологията до момента на настоящата процедура. Представени бяха съгласувателни писма, предварителни договори, становища от централни и териториални администрации и специализирани контролни органи, след което арх. Петрова даде думата на експертите за коментар на възникнали въпроси по отношение на одобряването на Подробен устройствен план и План за застрояване на обект с регионално значение.

Думата взе г-н Тодор Тодоров – Началник РУПБЗН – Радомир, постави въпроса относно обемът на горивата, който се предвижда да бъде съхраняван. Г-н Ненчев обясни, че предвижданият обем е 3 000 тона, разпределен в три резервоара, и се предвижда да се извърши смяна на старите резервоари. Мястото, на което е позиционирано горивото, няма да се променя. Г-н Ненчев заяви, че до този момент не се предвижда увеличаване на установеният обем гориво.

Инж. Митко Трайков – представител на ГД ГВА, се включи в дискусията с молба към г-жа Анелия Дренска – началник отдел „Превантивна дейност“ РИОСВ - Перник, за разяснение на постъпило писмо, което той цитира, за липса на

последващо становище от страна на РИОСВ, касаещо постъпили промени в Генералния план за изграждането на Летище „София Уест“.

Г-жа Дренска коментира, че РИОСВ приема провеждането само на една от изискващите се процедури по екологична оценка и като достатъчно ще може да се приеме становището по Екологична оценка №1-1/2014 г. за Генералния план за развитие на летище „София Уест Еърпорт“ и няма да се води отделна процедура за ПУП и ПЗ.

Г-н Трайков постави и друг въпрос, а именно становището на „Напоителни системи“ ЕАД, в което е описана необходимостта от предоставяне на достъп по деретата. Той заяви, че достъпа до охраняемата зона е възпрепятстван и няма как да се осъществи, за което помоли да се предефинира това условие. Каза, че е необходимо да се осъществява с процедура, включена в ръководството за управление на летището, където ще бъдат включени начините, чрез които ще се осъществява достъпа до охраняемите зони. По отношение на обяснителната записка на Подробния устройствен план, засягащ частта за електрификация на летищната територия, той обясни, че настоящата схема се изработва въз основа на становище на ЧЕЗ от 2012 г., но е налично и последващо съгласувателно писмо от 2014 г. Поради това г-н Трайков помоли да се опише актуалното състояние на летищната територия, като бъде направена корекция на обяснителната записка. След което благодари за отделеното му внимание.

Думата взе арх. Стоянчева – гл. архитект на община Радомир, коментирайки предоставения й План за застрояване, в който имотите не се обединяват, а се определя обща зона за застрояване. Арх. Стоянчева попита относно бъдещото разположение на сградите и пресмятането на парцелите. Арх. Цилков – представител на архитектурно студио „АТМ“ ЕООД обясни, че смятането ще се извършва на всеки отделен парцел, тъй като имотите са в три землища и няма как да бъдат обединени. Арх. Стоянчева повдигна въпрос и за отстоянието на линиите на застрояване, тъй като в обяснителната записка линията на застрояване е 5 метра от границите на имота, а в чертежа са отбелязани на 3 м. Г-н Цилков каза, че е възможно да се подмени графичния чертеж и размерите да бъдат коригирани. Той обясни, че всички сгради са разположени в центъра на имотите и повтори, че графичното изображение ще бъде подменено, като за всеки имот ще се зададе собствена строителна линия.

След проведената дискусия се премина към гласуване за одобряването на Подробен устройствен план и План за застрояване на обект с регионално значение Летище „София Уест“. Единодушно бе взето следното решение:

## РЕШЕНИЕ:

След като се запозна с предоставената документация и постъпилото заявление за одобряване проект на Подробен устройствен план и План за застрояване на летище „София Уест Еърпорт“ обхващащо позелени имоти ПИ 060004 и ПИ 034083 по плана на с. Кондофрей, ПИ 023004 по плана на с. Касилаг и ПИ 042001, ПИ 000017 и ПИ 042002 по плана на с. Жедна в община Радомир и намерението на инвеститора за привеждане на съществуващата летателна площадка в „международно гражданско летище за обществено ползване от висок клас спрямо международните стандарти“, Областният експертен съвет по устройство на територията взе решение: Одобрява Проект за подробен устройствен план и план за застрояване за обект от регионално значение летище „София Уест Еърпорт“ на основание чл. 128, ал. 3, т. 1 и във връзка с чл.129, ал. 3 , т.1 от Закона за устройство на територията.

Г-жа Петрова благодари на присъстващите за участието и закри заседанието.  
Областен експертен съвет по устройство на територията, 19.08.2016 г.:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....

ЧЛЕНОВЕ:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....
18. ....

